

СПЕЦИФІКАЦІЯ  
“ПРОФЕСІЙНА ФЕРМА 650м.кв.”

Технічні умови	Земельна ділянка 7-10соток; Технічне приміщення для котельні 3x4м; Електропостачання 30кВт; Водопостачання скважина
Обладнання	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Вертикальні Стійки (патент №149321) для вирощування салатної групи та пряних трав, розмір 0.8x0.8м, 7 поверхів - 384шт (1стійка = 56 місць під посадку, загалом 21504 місць під посадку. Власне виробництво/гарантія 10 років (96000у.о.)</li> <li>2. Розсадне відділення – 32м2 Вертикальні ферми, розмір 2x1м - 4 поверхи- 6шт (21000у.о.)</li> <li>3. Фітинги та обв'язка ферм та стійок -комплект (13500у.о.)</li> <li>4. Фіто-лампи для вирощування продукції – 280 шт виробник Китай/гарантія 5 років (18000у.о.)</li> <li>5. Професійна фермерська теплиця системи Мітлайдер під двошарову плівку з наддувом, тамбуром та приміщеннями для розсадного відділення з полікарбонату (24000у.о.)</li> <li>6. Ємності для поживних речовин 8м.куб. (2300у.о.)</li> <li>7. Насоси подачі поживних речовин – 4шт (2200у.о.)</li> <li>8. Вузол подачі поживних речовин з датчиками вологості, освітлення, температури -1шт (15000у.о.)</li> <li>9. Твердопаливний котел ACRIS 150кВт – (8000у.о.)</li> <li>10. Стаканчики для вирощування продукції багаторазові на весь об'єм посадкових місць (власне виробництво)- комплект 21504 шт</li> <li>11. Агро-вата (культилен) – на весь об'єм посадкових місць, на перший цикл посіву – включено 21504шт</li> <li>12. Насіння за культурами - на весь об'єм посадкових місць на перший цикл посіву - включено</li> <li>13. Поживні речовини для першого циклу - включено</li> </ol> <p><b>Загалом 200.000у.о.</b></p>
Технологія вирощування, навчання персоналу, доведення до першого врожаю включено у вартість	
Продуктивність за один цикл вирощування	Вихід продукції із розрахунку на 600м2. під посадку : Базилік – 1500 кг (вага одного куща – 50гр.) Салат – 2150 кг (вага одного куща - 100гр.)
Ціна реалізації	Із розрахунку ринкової оптової ціни: Базилік – 500 грн/кг, Салат – 300 грн/кг, Дохід по позиціям на місяць: Базилік – 19700у.о., Салат – 16125у.о.
Витрати на місяць	Електроенергія- 500у.о./міс, Опалення- 1500у.о./міс. Поживні речовини А,В – 200у.о. Агро-вата (культилен) – 540у.о. Насіння (посівний матеріал) – 200у.о. Заробітна плата 3-х працівників – 1500у.о. Загалом: 4440у.о.
Монтаж	Виробництво, монтаж, пуско-налагодження- 3міс
Окупність	2 роки