

м. Київ

_____._____._____ року

Товариство з обмеженою відповідальністю «Сучасні Агро Технології», надалі –**«Франчайзер»**, в особі директора Цветкова Миколи Сергійовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та _____ з іншої сторони, кожен окремо – Сторона, разом – Сторони, уклали цей Договір комерційної концесії (франчайзингу), надалі –**«Договір»** про таке.

1. ВИЗНАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ

Франчайзинг – відносини, в силу яких одна особа (Франчайзер) організовує для іншої особи (Франчайзі) ефективне здійснення підприємницької діяльності під брендом Франчайзера відповідно до сформованої ним системи ведення бізнесу.

Бренд – торгова марка **«АгроХаб Сучасні Агро Технології»** з пріоритетом для товарів класів споживчої продукції, а саме зелені (салатів, пряних трав) відповідно до міжнародної класифікації товарів і послуг, яка належить Франчайзеру на праві інтелектуальної власності.

Франчайзингова мережа «Сучасні Агро Технології» – мережа тепличного агробізнесу, яка надає визначені Франчайзером послуги та використовує однаковий Бренд, а також Систему ведення бізнесу Франчайзера.

Система ведення бізнесу – технологічна, методологічна, організаційна та економічна політика, що визначає правила здійснення підприємницької діяльності, розроблена Франчайзером по управлінню та веденню бізнесу, яка дозволяє вести і просувати цей бізнес та ефективно впливати на ділову активність, а саме: технологія вирощування культур з використанням систем гідропонного обладнання за призначенням з дотриманням норм чинного законодавства, техніки безпеки та належного рівня захисту довкілля на Локації розташування теплиці або іншого приміщення; передачі вирощеної продукції для реалізації/викупу Франчайзеру переданої за актом, та інше, що обумовлено умовами цього Договору.

Локація – місце, у якому Франчайзі здійснює свою господарську діяльність, та у якому буде встановлено Обладнання (як цей термін визначено у п.3.1.3 цього Договору).

Франшиза – включає в себе постачання та монтаж Франчайзером Обладнання у Локації, навчання Франчайзером персоналу Франчайзі користуванню обладнанням та технологією вирощування рослин (продукції), надання Франчайзером консультацій Франчайзі щодо експлуатації Обладнання та вирощування з його допомогою продукції (рослин), а також право Франчайзера протягом строку дії цього Договору

здійснювати реалізацію продукції, виробленої Франчайзі за допомогою Обладнання.

2.ЦІЛІ СПІВПРАЦІ

2.1 Даний Договір укладається з метою успішної Системи ведення бізнесу з надання послуг тепличного агробізнесу у Франчайзинговій мережі «Сучасні Агро Технології» при використанні ділової репутації і досвіду ведення бізнесу Франчайзера, здійснення співпраці Сторін для досягнення найкращих економічних результатів від партнерської господарської діяльності з метою отримання прибутку.

3. УМОВИ СПІВПРАЦІ

3.1 Для досягнення спільних цілей, зазначених у розділі 2 цього Договору, Сторони домовилися про таке:

3.1.1 Їх ділові відносини за цим Договором засновані на взаємній співпраці та наданні допомоги у поточній діяльності;

3.1.2 Франчайзер надає Франчайзі консультації, організаційну підтримку, навчає стилю ведення бізнесу, а також застосовує інші заходи, спрямовані на підготовку Франчайзі до ведення бізнесу за стандартами, встановленими Франчайзером.

3.1.3 З метою технічного оснащення Локації Франчайзі, Франчайзер надає Франчайзі за винагороду необхідне обладнання, а саме –необхідне електротехнічне, гідропонне обладнання, обладнання для вирощування паростків культур з насіння (далі – «Обладнання»), перелік якого наведено у Специфікації Обладнання, яка є додатком до цього Договору та складає його невід’ємну частину;

3.1.4 Адреса Локації Франчайзі – _____

3.1.5 Франчайзер власноруч або із залученням третіх осіб забезпечує виконання підготовчих робіт для установки Обладнання у Локації, його монтаж та пуско-налагодження, підключення Обладнання до водопостачання та електроенергії, а також здійснює всі інші необхідні дії, які забезпечують можливість початку експлуатації Обладнання за його призначенням;

3.1.6 Після закінчення робіт, передбачених п.3.1.5 цього Договору, Франчайзер зобов’язаний провести навчання персоналу Франчайзі щодо експлуатації Обладнання, технології вирощування культур за допомогою Обладнання (від моменту висаджування насіння до збору врожаю), ознайомити з технологією доставки для рослин розчинів з мінеральними речовинами, необхідними для їх підживлення, користування іншими системами Обладнання, а також окремими його частинами;

3.1.7 Протягом строку дії цього Договору Франчайзер зобов’язується за відповідну плату постачати Франчайзі насіння та поживні речовини необхідні для вирощування продукції (культур) за допомогою Обладнання у

кількості, необхідній для досягнення найвищих якісних та кількісних показників (надалі – Витратні матеріали), якщо не було обумовлено інше.

3.1.8 Франчайзі надає відповідальний персонал для проходження навчання з експлуатації, догляду та контролю робочого процесу вирощування салатної групи за допомогою Обладнання;

3.2 Сторони докладають спільних зусиль задля того, щоб у сфері планування господарської діяльності була прийнята єдина методологія ведення бізнесу і забезпечена відповідна координація розвитку.

4. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

4.1 Згідно з цим Договором Франчайзер за відповідну плату передає, а Франчайзі приймає у користування Франшизу Франчайзера та зобов'язується вести свою діяльність згідно з встановленою Франчайзером системою ведення бізнесу.

4.2. Франчайзер після підписання даного Договору приступає до виробництва та здійснення всіх необхідних монтажних-налагоджувальних робіт по гідропонному обладнанню з можливістю залучення третіх осіб-субпідрядників до виконання певних робіт в термін два місяці.

З моменту початку Монтажу Обладнання є власністю Франчайзі. До складу Обладнання входить устаткування, передбачене у Специфікації Обладнання, яка є невід'ємною частиною цього Договору, у тому числі: гідропонні ферми у вигляді вертикальних ферм для промислового вирощування салатів та прямих трав, спеціальне освітлення, резервуар для циркуляції поживних речовин, таймери, посівний матеріал на перший місяць врожаю, поживні речовини для вирощування зелені.

5. ПЛАТЕЖІ І ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

5.1 Вартість цього Договору, включаючи вартість Обладнання становить _____ (_____) гривень, без ПДВ. Оплата здійснюється на безготівковий рахунок Франчайзера у розмірі _____ (_____) гривень. Перелік Обладнання вказано у додатку до Договору - Специфікації Обладнання. Строк виробництва та поставки — два місяці.

5.2 Вартість Витратних матеріалів, які постачаються Франчайзером (поживні речовини, агровата-культилен, посівний матеріал-насіння), становитимуть суму, згідно до чеків, квитанцій, касових ордерів тощо. Або Франчайзі може самостійно закупати Витратні матеріали у постачальників.

5.3 Франчайзі самостійно сплачує всі щомісячні платежі за користування електроенергією, водопостачанням тощо по Локації, на якій знаходиться обладнання.

5.4 Франчайзі самостійно та за власний рахунок доставляє вирощену продукцію до місця локації Франчайзера, Новою Поштою тощо.

6. РЕАЛІЗАЦІЯ ПРОДУКЦІЇ

6.1 Протягом строку дії цього Договору Франчайзі передає всю продукцію, вирощену за допомогою Обладнання на реалізацію Франчайзеру та/або Франчайзі має право брати вирощену продукцію, в кількості на власний розсуд, для самостійної реалізації тощо.

6.2 Франчайзер на власний розсуд визначає асортимент культур, які будуть вирощуватися з міркувань найбільшої рентабельності, врахуванням фактору сезонності та потреб ринку.

Сторони узгоджують (не пізніше, ніж за 14 робочих днів до висадки кожної культури) асортимент та кількість (у пучках) культур, які будуть вирощуватись за допомогою Обладнання на кожний наступний період.

6.3 Франчайзер від свого імені здійснює реалізацію продукції, яку буде вирощено Франчайзі за допомогою Обладнання за фіксованою ціною, яка становить 500 (п'ятсот) грн. за один кілограм базилику у свіжому або перемеленому вигляді згідно з п. 6.6 цього Договору.

6.4 Франчайзер гарантує, що потужність Обладнання надає можливість виробництва продукції, згідно до кількості посадкових місць в обладнанні, за один повний цикл вирощування рослин за умови дотримання технології вирощування.

6.5 Франчайзер реалізує продукцію від свого імені кінцевим покупцям. Будь-які претензії щодо якості продукції можуть бути висунуті Франчайзером до моменту прийняття, що оформлюється Актом прийому-передачі. З моменту прийняття продукції Франчайзер несе ризик знищення або псування продукції.

6.6 Франчайзер повинен перерахувати Франчайзі кошти, отримані від реалізації продукції одразу після їх отримання від третіх осіб (покупців продукції), але в будь-якому випадку – не пізніше 30 діб після передачі йому продукції на реалізацію.

7. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1 Цей Договір набуває чинності у день його підписання Сторонами та діє протягом одного року з правом пролонгації за взаємною згодою Сторін.

7.2 Франчайзі має право на продовження дії Договору після закінчення його строку дії, якщо він повідомив Франчайзера письмово про таке бажання не пізніше, ніж за 1 місяць до закінчення строку дії Договору.

7.3 Франчайзер письмово підтверджує намір продовжити дію Договору на наступний строк після отримання відповідних письмових пропозицій Франчайзі.

7.4 Після закінчення дії договору та/або під час дії цього договору Франчайзі може здійснювати самостійно продаж/реалізацію вирощеної продукції письмово повідомивши про таке бажання Франчайзера за місяць.

8. ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ

8.1 Цей Договір може бути змінений або розірваний за взаємною згодою Сторін.

8.2 Франчайзі має право розірвати даний Договір у разі неналежного виконання Франчайзером своїх обов'язків по Договору, що має бути документально підтверджено.

8.3 Франчайзер має право в односторонньому порядку розірвати даний Договір шляхом направлення Франчайзі відповідного письмового повідомлення у разі істотних порушень Франчайзі умов даного Договору.

8.3.1 Істотними порушеннями Договору Сторони визначили наступні події:

- своїми діями або бездіяльністю Франчайзі завдав шкоди діловій репутації Франчайзингової мережі, що підтверджено рішенням суду, яке набуло законної сили;
- Франчайзі не допускає представників Франчайзера для здійснення контролюючих функцій згідно з Договором, зокрема, агрономів, технологів, консультантів з приводу дотримання технології вирощування продукції (салатної групи, тощо) та забезпечення належного технологічного рівня чи/або усунення недоліків тощо;
- Франчайзі продав чи переуступив свої корпоративні права та обов'язки третій особі без одержання на те письмової згоди Франчайзера;
- Франчайзі допустив розголошення конфіденційної інформації, переданої йому Франчайзером. Конфіденційною вважається інформація яка стосується цього Договору та була передана Франчайзі Франчайзером у письмовому вигляді позначкою «КОНФІДЕНЦІЙНО»;
- відсутність реагування на зауваження Франчайзера, небажання на його запити надавати будь-яку інформацію, що стосується предмета цього Договору.

8.4 Франчайзер повинен у письмовій формі повідомити Франчайзі про бажання дострокового припинення дії цього Договору на підставі п. 8.3 цього Договору.

8.5 У разі дострокового або строкового припинення дії Договору, Франчайзі повинен протягом 10 робочих днів припинити використовувати бренд та систему ведення бізнесу Франчайзера, здійснити демонтаж рекламних конструкцій, на яких використовується знак ТМ тощо.

9. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

9.1 Права Франчайзі:

9.1.1 Вільно здійснювати підприємницьку діяльність при дотриманні правил ведення бізнесу, встановлених Франчайзером;

9.1.2 Брати участь у корпоративних заходах Франчайзера, семінарах, навчальних програмах, виставках тощо;

9.1.3 Інформувати Франчайзера про всі можливі покращення у веденні системи бізнесу.

9.2 Обов'язки Франчайзі:

9.2.1 Сумлінно виконувати свої обов'язки та умови Договору

9.2.2 Дотримуватися всіх вимог Франчайзера щодо експлуатації Обладнання, технології вирощування продукції, письмових вказівок і рекомендацій Франчайзера щодо ведення бізнесу в рамках Франчайзингової мережі «Сучасні Агро Технології», оформлених у вигляді інструкцій, пам'яток, рекомендацій, інших вимог, обов'язкових до виконання чи рекомендацій.;

9.2.3 Виконувати всі вимоги чинного законодавства України, які стосуються ведення підприємницької діяльності;

9.3 Права Франчайзера:

9.3.1. Франчайзер має право вимагати від Франчайзі неухильного дотримання вимог щодо експлуатації Обладнання, технології вирощування продукції, системи ведення бізнесу, вимог усіх корпоративних стандартів по використанню Бренду «Сучасні Агро Технології» та інших вимог відповідно до умов цього Договору;

9.3.2 Отримувати грошові кошти за витратні матеріали відповідно до п. 5.2 Договору;

9.3.3 Мати доступ до Локації з метою здійснення поліпшення робочого процесу обладнання або гарантійних випадках, з правом доступу третіх осіб, за попередньою домовленістю;

9.3.4 Проводити навчання й стажування, навчальні семінари тощо;

9.3.5 Повідомляти Франчайзі про всі рекламні компанії, семінари та інші заходи, які проводяться Франчайзером з метою підвищення кваліфікації співробітників, покращення знань працівників, підвищення рівня і якості ведення бізнесу.

9.4. Обов'язки Франчайзера:

9.4.1. Надати Франчайзі будь-яку необхідну інформацію та вказівки щодо експлуатації Обладнання, технології вирощування продукції;

9.4.2 забезпечувати консультативну підтримку Франчайзі, сприяти в управлінні системи ведення бізнесу;

9.4.3 Самостійно та за власний рахунок здійснювати реалізацію товару (салатів, пряних трав), займатися популяризацією Бренду, контороловати та підіймати рівень продажу товарів з метою досягнення високих економічних показників та розширенню асортиментної продукції та ринків збуту.

10. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

10.1 Сторони відповідають за належне виконання своїх зобов'язань згідно з цим Договором в порядку, встановленому чинним законодавством України.

10.2 У разі дострокового припинення дії Договору Сторони керуються розділом 8 цього Договору.

11. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

11.1 Сторони зобов'язуються дотримуватися умов конфіденційності відносно предмета, змісту і ходу виконання Договору та вжити належних заходів для забезпечення дотримання конфіденційності протягом усього строку дії Договору та 2-х років з дня закінчення його дії.

11.2 Кожна Сторона зобов'язується не розголошувати третім особам конфіденційну інформацію та комерційну інформацію, пов'язану з виконанням Договору, а також іншу інформацію, в тому числі, що стосується виробництва та ведення бізнесу, отриману нею від іншої Сторони, та помічену як конфіденційна, крім випадків, коли Сторони узгодили і не заперечують проти такого розголошення, або таке розголошення є необхідним відповідно до вимог законодавства України.

11.3 Кожна зі Сторін зобов'язується використовувати інформацію, пов'язану з виконанням Договору та отриману нею від іншої Сторони, виключно з метою виконання Договору.

11.4 Умови конфіденційності не розповсюджуються на випадки якщо:

- Сторони надають інформацію третім особам у зв'язку із захистом своїх інтересів в суді;
- Сторони надають інформацію особам, які знаходяться з ними в трудових відносинах з метою виконання службових обов'язків.

12. ФОРС-МАЖОР АБО ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

12.1 Сторони звільняються від відповідальності за часткове чи повне невиконання зобов'язань згідно з Договором, якщо таке невиконання зобов'язань стало наслідком обставин непереборної сили, що виникли після укладення Договору в результаті подій надзвичайного характеру, які Сторони не могли передбачити чи запобігти власними діями. До таких обставин відносяться: стихійні лиха, воєнні дії, ембарго, рішення органами державної влади чи управління тощо, що потягли за собою неможливість виконання умов Договору. Строк дії та настання форс-мажорних обставин підтверджується Торгово-промисловою палатою України, або іншими безперечними доказами, та/або іншими упорядкованими органами.

13. ВРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ

13.1 У разі виникнення спорів з питань, що є предметом Договору або інших пов'язаних з його виконанням спірних питань, Сторони домовилися, що вживатимуть всіх можливих заходів з метою їх мирного врегулювання шляхом проведення переговорів, робочих зустрічей тощо.

13.2 У разі неможливості вирішення спірних питань у досудовому порядку Сторони мають право звернення до суду згідно з чинним законодавством України.

14. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

14.1 Договір укладений українською мовою у двох примірниках (по одному для кожної зі Сторін), кожен з яких є автентичним і має однакову юридичну силу.

14.2 Всі підписані належним чином Сторонами додатки до Договору є його невід'ємною частиною.

14.3 Будь-які зміни і доповнення до Договору повинні бути оформлені у письмовій формі за підписом Сторін.

14.4 Недійсність будь-якого з положень Договору не тягне за собою недійсності інших положень Договору.

14.5 Франчайзер є платником єдиного податку. Франчайзер не є платником податку на додану вартість.

ПІДПИСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ФРАНЧАЙЗЕР

ФРАНЧАЙЗІ

ТОВ «Сучасні Агро Технології» м. Київ, Кільцева дорога 110а, Адреса електронної пошти: info@agrohub.kiev.ua <u>IBAN:</u> UA363003350000000026006673279 <u>ЄДРПОУ:</u> 43445843 Директор _____ Цвєтков М.С.	Підпис _____
---	-----------------------------------